



LE DROIT DE PREEMPTION

PROGRAMME DE LA JOURNEE (20 MAI 2008)

8h30 - Introduction

- **Accueil** : M. Jacques DERMAGNE, président du Conseil Economique et Social
- **Ouverture** : M. Jean- Marc SAUVE, Vice-président du Conseil d'Etat
- **Les propositions du Conseil d'Etat soumises au débat** : M. Luc DEREPA, maître des requêtes au Conseil d'Etat, rapporteur de l'étude et M. Alexandre LALLET, auditeur au Conseil d'Etat, rapporteur adjoint de l'étude

9h30 - Le droit de préemption : quels objectifs, quelle vocation ?

Présidence : M. Jean-Pierre DUPORT, conseiller d'Etat

Intervenants :

- M. Gilles BOUVELOT, directeur général de l'Etablissement public foncier d'Ile-de-France
- M. Alain DININ, président et directeur général de Nexity
- M. Hervé MARSEILLE, maire de Meudon, rapporteur du groupe de travail « Urbanisme » de l'Association des Maires de France
- M. Philippe PELLETIER, avocat associé chez Lefèvre Pelletier et associés, président de l'Agence nationale de l'habitat (ANAH)

11h00 - Pour une plus grande sécurité juridique dans l'usage du droit de préemption

Présidence : M. Jean-Pierre DUPORT, conseiller d'Etat

Intervenants :

- M. Pierre DUCOUT, maire de Cestas, président du groupe de travail « Urbanisme » de l'Association des Maires de France
- M. Christian PISANI, notaire, président de l'Institut d'études juridiques du Conseil supérieur du notariat
- M. Pierre SOLER COUTEAUX, avocat, professeur des facultés de droit à l'université Robert Schuman de Strasbourg
- M. Eric SPITZ, directeur des affaires juridiques de la ville de Paris

14h00 - Les outils de planification et les institutions

Présidence : M. Cyrille EMERY, rédacteur en chef adjoint du Moniteur, chargé de la rubrique réglementation

Intervenants :

- M. Pierre JARLIER, maire de Saint-Flour, sénateur du Cantal
- M. Yves LAFFOUCRIERE, président directeur général immobilière 3F
- M. Vincent RENARD, directeur de recherche au Centre national de la recherche scientifique (CNRS)
- M. Gilbert ROUBACH, directeur général de l'Etablissement public foncier de Normandie

15h30 - Les procédures, le financement et les ressources humaines

Présidence : M. Cyrille EMERY, rédacteur en chef adjoint du Moniteur, chargé de la rubrique réglementation

Intervenants :

- M. Patrick BRAOUEZEC, député de la Seine-Saint-Denis, président de la communauté d'agglomération de Plaine Commune
- M. Jean-Paul ALDUY, sénateur-maire de Perpignan et ancien président de l'Agence nationale de rénovation urbaine (ANRU) et 1er vice président de l'Association des maires des grandes villes de France (AMGVF)
- M. Jean-François PERICAUD, avocat à la Cour de Paris, président de la commission ouverte de droit immobilier de l'ordre des avocats du barreau de Paris
- M. André ROSSINOT, maire de Nancy, ancien ministre, président du Centre national de la fonction publique territoriale (CNFPT), président de la Fédération nationale des agences d'urbanisme (FNAU)

17h15 - Clôture : Mme Christine BOUTIN, ministre du logement et de la ville.