

tenue par Madame ALLIO-ROUSSEAU, magistrate-désignée

En présence de Monsieur HUIN, Rapporteur public

Madame BEAU, Greffière

**09 heures 30**

01)	<b>DOSSIER N° 2101697</b>	<b>RAPPORTEURE: Madame Marie-Paule ALLIO-ROUSSEAU</b>
<b>Titre de l'affaire</b>	Contentieux taxe foncière 2020	
	<b>Nom des parties</b>	<b>Représentants des parties</b>
<b>Demandeur</b>	ASSOCIATION POUR UNE MAISON D'ACCUEIL EN MILIEU RURAL POUR PERSONNES AGEES	AVOCONSEIL (Cour)
<b>Défendeur</b>	DIRECTION REGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES DES PAYS DE LA LOIRE ET DE LA LOIRE-ATLANTIQUE	
02)	<b>DOSSIER N° 2108821</b>	<b>RAPPORTEURE: Madame Marie-Paule ALLIO-ROUSSEAU</b>
<b>Titre de l'affaire</b>	Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties 2020 - bien sis 40 rue Prémartine au Mans (72) - Preuve du caractère impropre à toute utilisation de l'immeuble au 1er janvier 2020 - caractère de propriété bâtie	
	<b>Nom des parties</b>	<b>Représentants des parties</b>
<b>Demandeur</b>	SCCV BGJ	ARTHEMIS CONSEIL
<b>Défendeur</b>	DIRECTION REGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES DES PAYS DE LA LOIRE ET DE LA LOIRE-ATLANTIQUE	
03)	<b>DOSSIER N° 2113666</b>	<b>RAPPORTEURE: Madame Marie-Paule ALLIO-ROUSSEAU</b>
<b>Titre de l'affaire</b>	Taxe Foncière 2021 Exonération de deux ans pour construction neuve	
	<b>Nom des parties</b>	<b>Représentants des parties</b>
<b>Demandeur</b>	Madame M. Magalie	Madame M. Magalie
<b>Défendeur</b>	DIRECTION REGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES DES PAYS DE LA LOIRE ET DE LA LOIRE-ATLANTIQUE	

**09 heures 30**

<b>04)</b>	<b>DOSSIER N° 2114059</b>	<b>RAPPORTEURE: Madame Marie-Paule ALLIO-ROUSSEAU</b>
<b>Titre de l'affaire</b>	Taxe Foncière 2021 - Exonération temporaire des constructions neuves l'article 1383 CGI - Déclaration H1 hors délai - biens sis à Cerans Foulletourte (72)	
	<b>Nom des parties</b>	<b>Représentants des parties</b>
<b>Demandeur</b>	Monsieur et Madame K. ET MME R.	Monsieur et Madame K. ET MME R.
<b>Défendeur</b>	DIRECTION REGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES DES PAYS DE LA LOIRE ET DE LA LOIRE-ATLANTIQUE	
<b>05)</b>	<b>DOSSIER N° 2201283</b>	<b>RAPPORTEURE: Madame Marie-Paule ALLIO-ROUSSEAU</b>
<b>Titre de l'affaire</b>	Taxe foncière 2021	
	<b>Nom des parties</b>	<b>Représentants des parties</b>
<b>Demandeur</b>	Monsieur D. Jacqui	Monsieur D. Jacqui
<b>Défendeur</b>	DIRECTION REGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES DES PAYS DE LA LOIRE ET DE LA LOIRE-ATLANTIQUE	
<b>06)</b>	<b>DOSSIER N° 2201320</b>	<b>RAPPORTEURE: Madame Marie-Paule ALLIO-ROUSSEAU</b>
<b>Titre de l'affaire</b>	Taxe foncière 2020 et 2021	
	<b>Nom des parties</b>	<b>Représentants des parties</b>
<b>Demandeur</b>	SCI LE CLOS 17	Cyrille B.
<b>Défendeur</b>	DIRECTION REGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES DES PAYS DE LA LOIRE ET DE LA LOIRE-ATLANTIQUE	

**09 heures 30**

---

07) DOSSIER N° 2201952 RAPPORTEURE: Madame Marie-Paule ALLIO-ROUSSEAU

---

**Titre de l'affaire** Taxe Foncière 2021

**Nom des parties**

**Demandeur** Monsieur H. Olivier Gaston Léon

**Défendeur** DIRECTION REGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES DES PAYS  
DE LA LOIRE ET DE LA LOIRE-ATLANTIQUE

**Représentants des parties**

Monsieur H. Olivier Gaston Léon

---

08) DOSSIER N° 2409517 RAPPORTEURE: Madame Marie-Paule ALLIO-ROUSSEAU

---

**Titre de l'affaire** Recours contre la décision de rejet de la réclamation contentieuse présentée le 12/11/2023 qui refuse de réviser les valeurs locatives des logements composant l'ancien hôtel particulier, immeuble de rapport sis 2 place du Hallaï / 8 rue de l'Ecrevisse, au Mans (72), à des fins de dégrèvement partiel de la taxe foncière 2022 et 2023

**Nom des parties**

**Demandeur** Monsieur H. Olivier Gaston Léon

**Défendeur** DIRECTION REGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES DES PAYS  
DE LA LOIRE ET DE LA LOIRE-ATLANTIQUE

**Représentants des parties**

Monsieur H. Olivier Gaston Léon

---

09) DOSSIER N° 2202031 RAPPORTEURE: Madame Marie-Paule ALLIO-ROUSSEAU

---

**Titre de l'affaire** Taxe foncière 2021

**Nom des parties**

**Demandeur** Monsieur B. Thibaud

**Défendeur** DIRECTION REGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES DES PAYS  
DE LA LOIRE ET DE LA LOIRE-ATLANTIQUE

**Représentants des parties**

Monsieur B. Thibaud

**09 heures 30**

10)	<b>DOSSIER N° 2202083</b>	<b>RAPPORTEURE: Madame Marie-Paule ALLIO-ROUSSEAU</b>
<b>Titre de l'affaire</b>	Taxe foncière 2021	
	<b>Nom des parties</b>	<b>Représentants des parties</b>
<b>Demandeur</b>	Monsieur B. Alexandre	Monsieur B. Alexandre
	Madame R. Maëva	Madame R. Maëva
<b>Défendeur</b>	DIRECTION REGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES DES PAYS DE LA LOIRE ET DE LA LOIRE-ATLANTIQUE	
11)	<b>DOSSIER N° 2202168</b>	<b>RAPPORTEURE: Madame Marie-Paule ALLIO-ROUSSEAU</b>
<b>Titre de l'affaire</b>	Taxe foncière 2021	
	<b>Nom des parties</b>	<b>Représentants des parties</b>
<b>Demandeur</b>	Monsieur D. Xavier Pierre Robert Pascal	Monsieur D. Xavier Pierre Robert Pascal
<b>Défendeur</b>	DIRECTION REGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES DES PAYS DE LA LOIRE ET DE LA LOIRE-ATLANTIQUE	
12)	<b>DOSSIER N° 2202374</b>	<b>RAPPORTEURE: Madame Marie-Paule ALLIO-ROUSSEAU</b>
<b>Titre de l'affaire</b>	Taxe foncière sur les propriétés bâties 2021	
	<b>Nom des parties</b>	<b>Représentants des parties</b>
<b>Demandeur</b>	Monsieur et/ou Madame L. Denis	Monsieur et/ou Madame L. Denis
<b>Défendeur</b>	DIRECTION REGIONALE DES FINANCES PUBLIQUES DES PAYS DE LA LOIRE ET DE LA LOIRE-ATLANTIQUE	

Arrêté le 25/09/2025

Le président du tribunal

tenue par Madame GIBSON THERY, magistrate-désignée  
En présence de Madame GAUTIER, Greffière

**11 heures 15**

---

01) DOSSIER N° 2515315 RAPPORTEURE: Madame Sandra GIBSON THERY

---

**Titre de l'affaire** Logemnet - DALO II - demane d'exécution de la décision de la commission du 4/3/2025

	<b>Nom des parties</b>	<b>Représentants des parties</b>
<b>Demandeur</b>	Madame L.	Madame L. Solange
<b>Défendeur</b>	PREFECTURE DE LA REGION DES PAYS DE LA LOIRE ET DE LA LOIRE-ATLANTIQUE	

---

02) DOSSIER N° 2515595 RAPPORTEURE: Madame Sandra GIBSON THERY

---

**Titre de l'affaire** Logement - DALO II - Demande d'exécution la décision de la commission de médiation du 04/03/2025

	<b>Nom des parties</b>	<b>Représentants des parties</b>
<b>Demandeur</b>	Monsieur O.	Monsieur O.
<b>Défendeur</b>	PREFECTURE DE LA REGION DES PAYS DE LA LOIRE ET DE LA LOIRE-ATLANTIQUE	

Arrêté le 25/09/2025  
Le président du tribunal

